



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

649 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 17000 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage central, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges fixes T.T.C

649 000 € honoraires d'agence inclus



Propriété Tourves

EXCLUSIVITE A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN, IDEAL AMOUREUX DE LA NATURE, GRANDE FAMILLE/ GITES OU AGRICULTEUR (ÉLEVAGE OU CHEVAUX) En bout d'impasse, au calme et dans la nature, Venez vite découvrir cette charmante propriété qui offre un énorme potentiel. Divisée en trois logements, elle dispose : 1/ D'une habitation de type 3 à l'étage, d'environ 120 m² habitables composés de deux chambres, séjour avec clim, salle de bains, wc, cuisine indépendante + terrasse. En rdc une salle de jeux, une entrée et une buanderie. 2/ Une maison de 80 m² de plain-pied, de type 4, avec cuisine indépendante équipée, une salle de bains, un wc et trois chambres. 3/ Une habitation de plain-pied d'environ 55 m², de type 3, composée de deux chambres, séjour, kitchenette, salle d'eau et wc. Un abri voitures, une grande cave en sous-sol Implantée sur une parcelle de terrain de plus de 1 hectare 7, avec une partie (environ 6000 m²) en zone agricole plat avec un cabanon en pierre avec cheminée et une partie en zone naturelle. Villa alimentée par forage, raccordement individuel avec deux fosses septiques. Honoraires inclus à la charge du vendeur Réf. : 608V4278M - Mandat n°337



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.