



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

499 900 €

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6130 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
5 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

499 900 € honoraires d'agence inclus



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**ACHAT-VENTE A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN, BELLE VILLA EN POSITION DOMINANTE AU CALME (Bras) Villa traditionnelle au calme absolu avec une vue dégagée sur la montagne de la Sainte Baume. Créée sur deux niveaux, cette maison pourrait éventuellement accueillir deux familles si besoin. Au rez-de-chaussée, on y trouve deux chambres, une salle d'eau avec wc, à l'étage une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour exposé plein sud donnant accès à deux grandes terrasses. Le coin nuit se compose de trois chambres, une salle de bains et un wc séparé. Une piscine d'environ 7m sur 4m complète ce bien. Forage, eau de ville, climatisation, poêle à bois avec répartiteur de chaleur. Quelques rafraichissements sont à prévoir. Réf. : 608V4309M - Mandat n°358**



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.