



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

540 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2007**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :  
540 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME,** Magnifique villa contemporaine d'environ 170 m<sup>2</sup> sur un beau terrain arboré de 3300 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis expo plein sud. Au RDC: Salon/ séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée indépendante + buanderie et cellier attenant, ainsi qu'un garage Une suite parentale avec une SDD + wc indépendant A l'étage: 2 chambres, une SDD, un bureau et une mezzanine Belles prestations: Chauffage au sol, adoucisseur d'eau, eau du canal de provence, forage, terrain de boules... Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Réf. : 608V4349M - Mandat n°394

