



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

399 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2002 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2017**  
**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :  
399 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 VILLA RÉCENTE ENCORE GARANTIE DÉCENNALE RT2012** Dans un secteur recherché, à proximité des commodités et des écoles, Venez vite découvrir cette villa moderne, dont l'exposition est plein sud, elle dispose de 90 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée, nous découvrons un agréable salon/ séjour avec un poêle à granules, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc ainsi qu'un coin buanderie. A l'étage, une superbe chambre avec dressing (possibilité de créer une douche) Implantée sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain plat avec un assainissement individuel conforme. Prévoir clôtures et aménagement jardin. Les plus: Ramassage scolaire juste devant !!! Possibilité de faire une piscine Réf. : 608V4387M - Mandat n°430

