



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

399 900 €

**Achat villa provençale**  
**5 pièces**  
**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1987**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Fuel**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Frais et charges :  
399 900 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

EXCLUSIVITE, SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470, VILLA PLAIN-PIED SUR 2500 M2 Venez visiter cette charmante villa traditionnelle qui offre un énorme potentiel, d'environ 118 m<sup>2</sup> habitables, elle dispose d'un beau salon séjour avec belle hauteur sous plafond et cheminée insert, une cuisine aménagée semi-ouverte, une pièce servant de cuisine d'été attenante au séjour (possibilité de l'aménager en suite parentale), trois chambres, une salle de bains et un wc. Possibilité de faire une 4ème chambre ou un studio. Vous trouverez un superbe terrain plat et très arboré, d'environ 2500 m<sup>2</sup> avec un cabanon. (Terrain piscinable). A SAISIR RAPIDEMENT Réf. : 608V4316M - Mandat n°363

