

## Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993 -

## 545 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 747 m²
Année construction: 2000
Exposition: Plein sud

Vue: Montagne

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles
Prestations :

GARDIEN, Piscine lotissement, Poele à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 300



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN, Dans un petit lotissement au calme absolu, proche du Golf de Nans les Pins, Cette superbe villa extrêmement bien entretenue, vous permet de vivre à l'année dans une résidence sécurisée avec gardiens: ils offrent des services de conciergerie et peuvent mettre en place vos locataires saisonniers si vous souhaitez louer en période estivale... La piscine du lotissement, généralement peu fréquentée, offre un moment de détente avec chaises longues sans l'inconvénient de l'entretien! La villa d'environ 120 m², dispose d'un bel espace à vivre avec un sol clair et moderne, une superbe cuisine équipée indépendante avec plan de travail en pierre, un cellier communiquant à un garage, une suite parentale avec salle d'eau, un wc. À l'étage, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Implantée sur 747 m² de terrain clos et joliment paysagé. A voir absolument Réf.: 608V4315M - Mandat n°364



