



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

545 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 747 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Montagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

GARDIEN, Piscine lotissement, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 300 €



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN, Dans un petit lotissement au calme absolu, proche du Golf de Nans les Pins, Cette superbe villa extrêmement bien entretenue, vous permet de vivre à l'année dans une résidence sécurisée avec gardiens : ils offrent des services de conciergerie et peuvent mettre en place vos locataires saisonniers si vous souhaitez louer en période estivale... La piscine du lotissement, généralement peu fréquentée, offre un moment de détente avec chaises longues sans l'inconvénient de l'entretien ! La villa d'environ 120 m<sup>2</sup>, dispose d'un bel espace à vivre avec un sol clair et moderne, une superbe cuisine équipée indépendante avec plan de travail en pierre, un cellier communiquant à un garage, une suite parentale avec salle d'eau, un wc. À l'étage, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Implantée sur 747 m<sup>2</sup> de terrain clos et joliment paysagé . A voir absolument Réf. : 608V4315M - Mandat n°364



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.