



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

530 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1470 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME** Maison traditionnelle construite en 1981 située au cœur de Saint Maximin la Ste Baume au bout d'impasse, sans vis-à-vis. Venez découvrir cette maison de plain-pied composé d'un hall d'entrée, un salon-sejour avec cheminé et climatisation, une cuisine indépendante complètement équipée, trois chambres, une salle d'eau récente, un wc indépendant. On y trouve également un garage attendant avec mezzanine. Une dépendance récente composée d'une de pièce de vie, une cuisine, une mezzanine et une salle d'eau avec wc. complète la surface habitable de cette maison Implanté sur un joli terrain plat et arborée d'environ 1500 m<sup>2</sup>, avec un coin cuisine d'été, pool house et une piscine de 7\*3,5 avec sa plage. Fenêtres bois double vitrage, climatisation reversible, panneaux photovoltaïques, tout-à-l'égout. Réf. : 608V4300M - Mandat n°351



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.