



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

360 000 €

**Achat maison de ville**  
**4 pièces**  
**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 556 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2006**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Un atelier, Un car-port, Un local de 10m2, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence inclus

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**EXCLUSIVITÉ, SAINT-MAXIMIN-LA-BAUME 83470, CENTRE-VILLE** En bout d'impasse et en plein cœur du centre-ville, cette belle villa de 2006, d'environ 90 m2 habitables, propose un salon/ séjour, une cuisine équipée spacieuse et un wc. A l'étage, trois chambres, une salle de bains avec un wc ; Sur 556 m2 de terrain avec terrasse en travertin, un local d'environ 10m2 pouvant servir de futur local technique si vous faites une piscine. une buanderie et un atelier complètent cette offre ainsi qu'un joli car-port pour deux véhicules. Panneaux solaires avec rendements d'environ 2000 euros/ an, Honoraires inclus à la charge du vendeur  
Réf. : 608V4023M - Mandat n°419



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.