



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

499 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1987**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, CUISINE D'ÉTÉ

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
8 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



## Villa Nans-les-Pins

**RARE A LA VENTE 88360 NANS LES PINS** Profitez de l'opportunité d'acquérir cette magnifique villa individuelle au bout d'une impasse, au calme absolu. Bâtie en 1987, cette maison est en très bon état et bénéficie d'une exposition plein sud, sans vis-à-vis, avec une splendide vue sur la campagne. Elle est construite sur un terrain d'environ 1700m<sup>2</sup> et dispose d'une vaste pièce de vie de 50m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, de trois grandes chambres équipées de placards, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Vous apprécierez la qualité de ses extérieurs, une piscine traditionnelle récente de 8m\*4m avec sa plage en travertin de 50 m2, sa cuisine d'été, barbecue, four à pizza et coin repas avec une jolie pergola. Un garage de 30m2 avec mezzanine peut accueillir une voiture et un espace pour le rangement. Les points pratiques : Pompe à chaleur de 2020, menuiserie double vitrage, tout-à-l'égout, électricité aux normes, portail électrique, isolation refaite en 2020 Réf. : 608V4386M

