



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

387 500 €

**Achat villa**  
**3 pièces**  
**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : verdure**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier résidentiel,  
Portail automatique, Volets  
électriques, Calme, Piscine hors sol

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

387 500 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470, VILLA DE PLAIN PIED, CADRE CAMPAGNE AU CALME** Au Cœur d'un magnifique terrain d'environ 4000 m<sup>2</sup> arboré et au calme Coquette villa de 2003 comprenant : beau séjour salon avec climatisation réversible et vue sur le jardin, grande véranda avec climatisation réversible , cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de bains, 1 wc, une buanderie, une entrée. La villa dispose d'un vide sanitaire où l'on tient debout. Fosse septique non conforme Jolie piscine hors sol d'environ 4 par 8, avec terrasse en bois À SAISIR, RARE A LA VENTE. Honoraires inclus à la charge du vendeur **AGENCE DE LA BASILIQUE , ESTIMATION GRATUITE ET RAPIDE 04 94 777 763 Réf. : 608V1561M- Mandat n°368**



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.